ПОСТАНОВЛЕНИЕ
АДМИНИСТРАЦИИ КОТОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
Волгоградской области

от 24 апреля 2023 года № 450

О внесении изменений постановление администрации Котовского муниципального района от 20.12.2016 года № 1816 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»

На основании Устава Котовского муниципального района Волгоградской области, администрация Котовского муниципального района **постановляет:**

1. Внести в постановление администрации Котовского муниципального района от 20.12.2016 года № 1816 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов РФ или муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» следующие изменения:

1.1. Наименование постановления администрации Котовского муниципального района Волгоградской области, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

«Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность».

1.2. Пункт 1, утвержденный вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1. Утвердить прилагаемый административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность».

1.3. Пункт 2, утвержденный вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

«2. Определить отдел по агропромышленному комплексу и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района Волгоградской области уполномоченным органом на предоставление муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность».

2. Наименование административного регламента, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность».

3. Пункт 1.1. административного регламента, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

«1.1. Предмет регулирования Административного регламента.

Административный регламент предоставления администрацией Котовского муниципального района Волгоградской области муниципальной услуги «Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности

и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность» (далее - Регламент) разработан в соответствии с Федеральным законом от 27 июля 2010 г. N 210-ФЗ "Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг" и определяет сроки и последовательность административных процедур и действий, осуществляемых отделом по агропромышленному комплексу и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района Волгоградской области (далее - Отдел) при предоставлении муниципальной услуги.

4. Пункт 2.1. абзац 1 административного регламента, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

«2.1. Наименование муниципальной услуги:

Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность» (далее – муниципальная услуга).

5. Приложение №1 административного регламента, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

Приложение N 1
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги
"Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность»

Главе Котовского муниципального района
от _____
_____
(наименование арендатора, адрес)

ЗАЯВЛЕНИЕ
о соответствии субъекта малого или среднего предпринимательства условиям отнесения к категориям субъектов малого и среднего предпринимательства, установленным статьей 4 Федерального закона от 24.07.2007 N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации"

Для заключения договора купли-продажи объекта муниципального имущества _____,
(наименование объекта, площадь)
расположенного по адресу: _____
_____,
в соответствии с пунктом 5 статьи 4 Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" сообщаю Вам о соответствии условиям отнесения к категориям субъектов малого (среднего) предпринимательства (нужное подчеркнуть), установленным статьей 4 Федерального закона от 24 июля 2007г. N 209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", а именно:

1. Суммарная доля участия Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, иностранных юридических лиц, иностранных граждан, общественных и религиозных организаций (объединений), благотворительных и иных фондов в уставном (складочном) капитале (паевом фонде) составляет _____ процентов, доля участия, (не должна превышать 25 процентов (за исключением активов акционерных инвестиционных фондов и закрытых паевых инвестиционных фондов), принадлежащая одному или нескольким юридическим лицам, не являющимся субъектами малого и среднего предпринимательства, составляет _____ процентов (не должна превышать 25 процентов).

2. Средняя численность работников за предшествующий календарный год составила _____ человек.

3. Выручка от реализации товаров (работ, услуг) без учета налога на добавленную стоимость за предшествующий календарный год составила _____ рублей или балансовая стоимость активов (остаточная стоимость основных средств и материальных активов) за предшествующий календарный год составила _____ рублей.

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Прошу предусмотреть в договоре купли-продажи порядок оплаты приобретаемого арендуемого имущества: _____(единовременно или в рассрочку), срок рассрочки, _____, но не должен составлять менее пяти лет для недвижимого имущества и менее трех лет для движимого имущества (согласно п. 1 ст. 5 Федерального закона от 22.07.2008 N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации".

Об ответственности за достоверность представленных сведений предупрежден(а).

Я согласен(на) на обработку персональных данных в отделе по агропромышленному

комплексу и имущественным отношениям администрации Котовского муниципального района Волгоградской области.

К заявлению прилагаются следующие документы:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____

Заявитель:

_____ _____

(подпись) (имя, отчество, фамилия заявителя или его уполномоченного представителя)

"__" _____ 20__ г.

Способ получения результата предоставления муниципальной услуги:

_____ при личном обращении в отдел по общим вопросам

_____;

(подпись заявителя)

_____ при личном обращении в многофункциональный центр по месту подачи заявления

_____;

(подпись заявителя)

_____ почтовым отправлением на адрес: _____

_____ _____;

(подпись заявителя)

_____ в электронном виде посредством направления скан-копии документа на электронный адрес: e-mail _____ _____.

(подпись заявителя)

Заявление принято "__" _____ 20__ г. в "___" часов "___" минут и зарегистрировано в книге учета заявлений за N _____.

_____ _____

(подпись) (фамилия, имя, отчество специалиста, принявшего документы)

Расписка получена

"__" _____ 20__ г.

_____

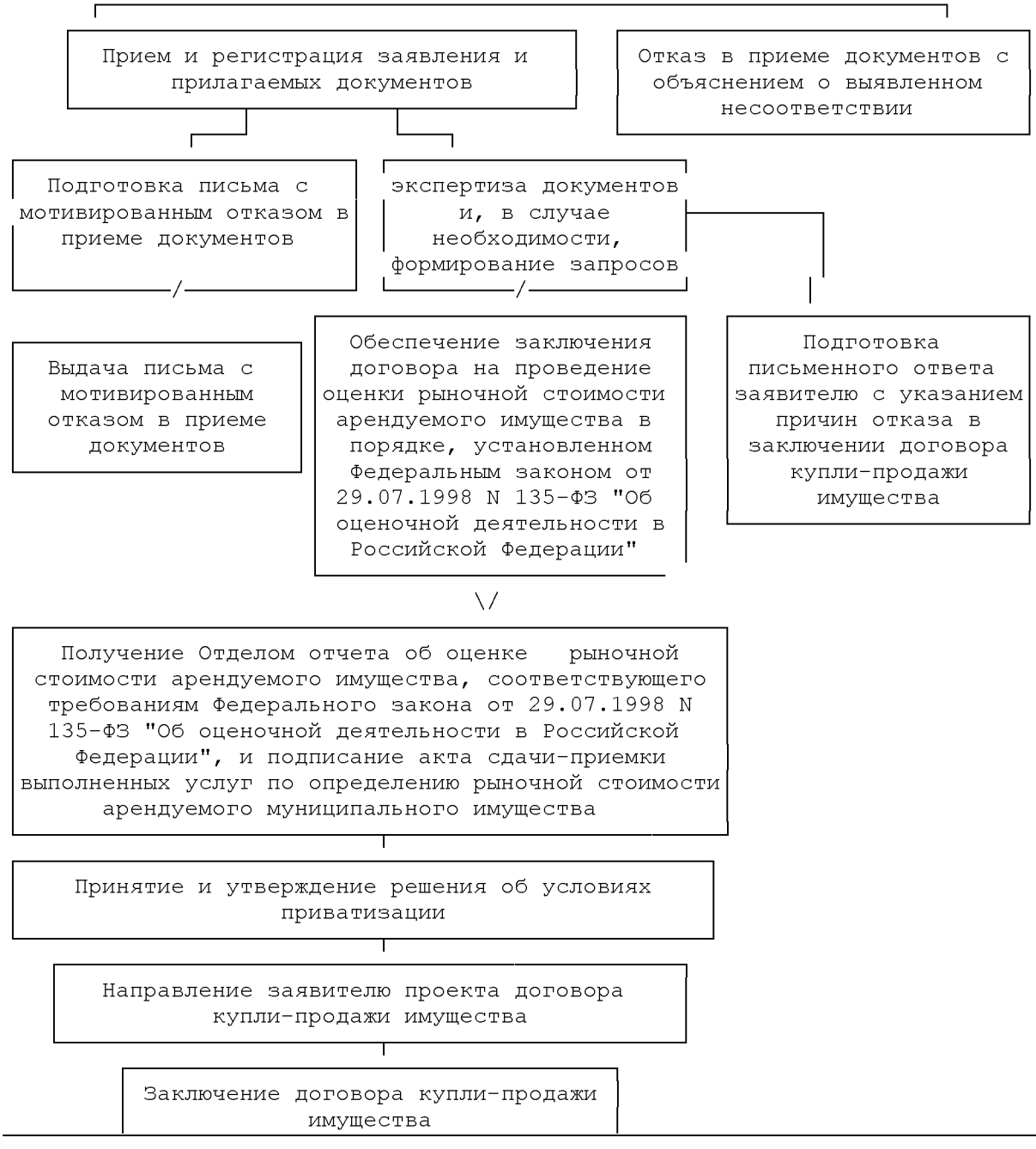
(фамилия, имя, отчество заявителя или его представителя)

6. Приложение № 2 административного регламента, утвержденного вышеназванным постановлением, изложить в следующей редакции:

Приложение N 2
к административному регламенту
по предоставлению муниципальной услуги

"Заключение в соответствии с положениями Федерального закона от 22 июля 2008 г. N 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» договоров купли-продажи движимого и недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности Котовского муниципального района Волгоградской области, с субъектами малого и среднего предпринимательства, являющимися арендаторами указанного имущества и обладающими преимущественным правом на его приобретение в собственность»

БЛОК-СХЕМА
предоставления муниципальной услуги



7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы Котовского муниципального района по экономике и финансам Л.В. Комарову.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента его подписания и подлежит обнародованию.

И.о. главы Котовского
муниципального района Л.В.Комарова